

Arno immobilia D.O.O. u stečaju, OIB: 23023534922, Drinska 23, 31 000 Osijek
kojeg predstavlja stečajni upravitelj Marko Tominac, V.Nazora 3, Vinkovci , OIB:
98361792494, kao najmodavac, (u nastavku teksta: Najmodavac),

i IZAK NEVO, OIB: 80766727576, kao
najmoprimac ERINJEVIĆ 7, OSIJEK
(u nastavku teksta: Najmoprimac)

sklopili su dana 10.8.2022, u Vinkovci

UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 1.

Predmet ugovora je najam stana koji se nalazi u sklopu Nekretnine upisane u ZKO Osijek, k.o. BIJELO BRDO, broj ZK uložka 495, k.č. 246, i oznake zemljišta KUĆA BR1, DVOR. ORANICA UL. V. KARADŽIĆA , površine 1161 m²

Članak 2.

Stan se iznajmljuje u viđenom stanju.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da će, osim najmoprimca, u stanu stanovati i članovi njegove obitelji.

Najmoprimac se obvezuje predmetni stan koristiti isključivo za stanovanje.

Članak 4.

Umjesto plaćanja mjesečne najamnine za predmetni stan, najmoprimac ima obvezu čuvati i voditi brigu o održavanju nekretnine u sklopu koje se nalazi i predmetni stan.

Režijske troškove predmetnog stana (vodu, plin, električnu energiju i ostalo), u cijelosti snosi najmoprimac.

Članak 5.

Najmoprimac ne može bez suglasnosti najmodavca predmetni stan ili dio stana dati u podnajam drugome.

Članak 6.

Najmoprimac se obvezuje redovito održavati stan.

Članak 7.

Najmodavac se obvezuje predmetni stan održavati u stanju pogodnom za stanovanje te je dužan spriječiti pogoršanje stambenih uvjeta.

Članak 8.

Ugovor se sklapa na vrijeme do prodaje, u stečajnom postupku, cijele nekretnine u sklopu koje je i predmetni stan, počevši od dana otvaranja stečajnog postupka, svibnja, 2021. godine.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka stranka zadržava Jedan primjerak.

U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane vlastoručno ga potpisuju.

Najmoprimac:

Izak Nevo

Najmodavac:

M. Tominac

Arno immobilia d.o.o.
u stečaju
Osijek 31000, Drinska 23
OIB: 23023534922

Ja, javni bilježnik **Mirodar Kovač**, Vinkovci, Trg B. J. Šokčevića 1,
potvrđujem da je stranka:

ARNO IMMOBILIA d.o.o. u stečaju, MBS 030186752, OIB 23023534922, Osijek, DRINSKA 23, zastupano po stečajnom upravitelju **MARKO TOMINAC, OIB 98361792494, VINKOVCI, VLADIMIRA NAZORA 3**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114894184 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

NEVIO IŽAK, OIB 80766727516, OSIJEK, ZRINJEVAC 7, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116389850 PU Osječko-baranjska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-4367/2022

Vinkovci, 09.08.2022.

